

STAVEBNÍ ÚPRAVY KULTURNÍHO DOMU č.p. 89 na p.č. 98 v k.ú. Rychnov nad Malší

Projektová dokumentace pro provádění stavby

B. Souhrnná technická zpráva

místo stavby:

obec Dolní Dvořiště
k.ú. Rychnov nad Malší

investor:

Obec Dolní Dvořiště
Dolní Dvořiště 62
382 72 Dolní Dvořiště

zhotovitel:



smrkarch s.r.o.
Komenského 35
370 01 České Budějovice

datum:

duben 2025

B.1 Celkový popis území a stavby

a) popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání,

Dokumentace řeší stavební úpravy kulturního domu v Rychnově nad Malší. Jedná se o historickou budovu bývalé školy postavenou na počátku 20. století, s četnými stavebními úpravami během dalších desítek let. Budova je solitérní a spolu s kostelem sv. Ondřeje jsou jedinými dvěma budovami uprostřed návsi. Objekt je dvoupodlažní, částečně podsklepený, s nevyužívanou půdou.

V přízemí se nachází prodejna potravin a hospoda, v patře kulturní sál, obecní knihovna a hudební zkušebna.

V objektu se nenacházejí žádná technologická zařízení.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.,

Stavební pozemek sestává pouze z řešené budovy, zastavěnost je tedy 100%.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

c) soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Vzhledem k charakteru stavby nebylo potřebné povolení záměru.

d) závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu,

V rámci zpracování dokumentace byl proveden průzkum Posouzení krovu a stropních konstrukcí, ze kterého vyplynula potřeba lokálních oprav a ošetření vybraných dřevěných konstrukcí. V rámci provádění stavebních prací bude následně odhalena část stropů a budou podrobně posouzeny jednotlivé konkrétní dřevěné prvky. Průzkum je samostatnou přílohou v dokladové části dokumentace.

e) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly,

Území ani stavba nepodléhají žádné ochraně.

f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav je vliv nulový.

g) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Součástí dokumentace jsou i bourací práce částí objektu. Kromě bourání dílčích stavebních konstrukcí se jedná zejména o demolici zásobovací rampy hospody a jejího zastřešení.

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se řešené stavby netýká.

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se řešené stavby netýká.

j) navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.,

Vzhledem k charakteru stavebních úprav se nemění.

k) bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.),

Bilance stavby se nemění kromě spotřeby elektrické energie a nově navrženého vytápění.

Nově je navrženo teplovodní vytápění objektu a jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo země – voda zásobované 3 geotermálními vrty.

Parametry vytápění:

Tepelný výkon dle ČSN EN 12831	47,0 kW
Spotřeba tepla pro vytápění	75,6 MWh/rok
Instalovaný výkon zdrojů tepla	61,6 kW (37,6 + 24 kW)

Bude požádáno o změnu struktury odběru a navýšení příkonu. V RE budou osazena samostatná měření pro kulturní dům 3/50A, restauraci 3/40A, pro prodejnu 3/32A a pro tepelné čerpadlo 3/80A.

Podrobná elektroenergetická bilance je součástí samostatné přílohy dokumentace.

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nemění se.

m) předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice,

Bude záležet na finanční a časové rozvaze investora.

n) požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Požadavky nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby.
Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení.

Architektonické řešení spočívá drobných úpravách fasády, kde dojde především k odstranění zásobovací rampy hospody včetně jejího zastřešení ze západní strany objektu. Tento relikt z minulého režimu bude nahrazen jednoduchým schodištěm pro přístup do zázemí hospody. Dále dojde k výměně všech výplní otvorů, kdy dojde k jejich nahrazení dřevěnými okny s členěním odpovídajícím dochovaným historickým fotografiím. V rámci výměny oken dojde k zvýšení parapetu o 25 cm tak, aby splňovaly předepsané normy. Dále bude jedno okno z hospody směrem na náves nahrazeno dveřmi pro výstup přímo na terasu.

Co se týče vnitřních úprav, dojde pouze k probourání vstupu do hospody přímo ze vstupní chodby a tak ke kompletnímu oddělení provozu hospody od zbytku domu.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

B 3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

V rámci stavebních úprav dochází kromě výše popsaného ke kompletní výměně rozvodů elektro, zdravotní instalace, vzduchotechniky a k doplnění rozvodu vytápění. Dále je vyměněna střešní krytina a zateplena podlaha půdy.

Podrobný popis je popsán v přílohách této dokumentace.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí.
Navržené stavební úpravy budou probíhat při stálém provozu prodejny potravin, jejíž provoz bude omezen na nejkratší nutnou dobu pro provedení nových rozvodů v rámci prodejny a jejího zázemí. Přesný postup prací bude detailně řešen mezi stavební firmou a investorem při přípravě harmonogramu prací.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností.

Přístup ke stavbě bude umožněn z okolní veřejného prostoru. V průběhu stavby nesmí být narušen průjezd na okolních veřejných komunikacích.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Dopady nejsou.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navržený provoz domu se bude řídit standardním režimem užívání, v souladu s funkční náplní stavby. Stavba je navržena a bude postavena tak, aby splňovala všechny požadavky na bezpečnost provozu při jejím užívání.

B.3.4 Technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu.

Stávající stav objektu odpovídá jeho stáří, provedeným stavebním úpravám v posledních desetiletích a jeho údržbě, respektive absenci údržby.

Stav nosných částí budovy je dobrý bez znatelných poruch nebo degradací. Samostatným tématem je stav dřevěných konstrukcí, které jsou z části degradované a napadené dřevokaznou houbou. Přesný rozsah poškození bude stanoven po odkrytí větší části konstrukcí při provádění stavebních prací. Nenosné části budovy jako všechny povrchy, výplně, zařízení předměty, atd. jsou ve značně vyžilém stavu, kromě sociálů a chodby v 2. np, které prošly v nedávné době rekonstrukcí. Nedávno měněná jsou i okna, která jsou ovšem plastová s členěním naprosto nevhodným pro tento typ historického objektu. Za svou životností je i plechová střešní krytina.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Je navržena kompletní rekonstrukce v prostorách provozu hospody a jejího zázemí. V ostatních prostorách dojde pouze k výměně rozvodů. Dále budou vyměněny všechny venkovní výplně otvorů za nová dřevěná okna a dveře. Bude vyměněna střešní krytina za plechovou s imitací skládané keramické krytiny. Dále budou opraveny vstupy do objektu, kde bude použito kamenných prvků v návaznosti na plánovanou rekonstrukci návsi.

Podrobný popis je uveden v technické zprávě architektonicko-stavebního řešení.

c) popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

-

B.3.5 Technologické řešení - výčet a popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu.

Všechny stávající rozvody v objektu jsou značně vyžilé a často za svou životností. Jedná se o rozvody vody, kanalizace a elektřiny. V nedávné době byla provedena pouze nová elektroinstalace v části 2.np.

b) popis navrženého řešení.

Jsou navrženy kompletně nové rozvody vody, kanalizace a elektřiny a jsou doplněny nové rozvody vytápění a vzduchotechniky.

Podrobný popis je uveden v jednotlivých přílohách této dokumentace.

c) energetické výpočty.

Vzhledem k charakteru stavby nebyly řešeny

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Jsou součástí samostatné přílohy dokumentace.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Vzhledem k charakteru úprav nejsou uplatněny žádné požadavky. Měněné okenní a dveřní výplně splňují požadavky na ně kladené, dále je provedeno zateplení stropu nad 2.np.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Nemění se.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Není navrženo

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Nemění se.

B.5 Dopravní řešení

Vzhledem k charakteru stavby není součástí řešení.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru stavby není součástí řešení.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾.
Nemění se.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

-

c) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

-

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení je podrobně popsáno v samostatné příloze dokumentace.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nemění se. Žádná opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany nejsou navrhována. Ukrytí obyvatelstva se při mimořádných událostech zajišťuje v improvizovaných úkrytech a ve stálých úkrytech civilní ochrany.

V řešeném území stavby se vzhledem navrhovanému využití nepředpokládá vznik závažných havárií. Z mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje, lze na území obce předpokládat záplavy, sněhové kalamity, epidemie u lidí apod.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Výrobní prostředky vč. médií si bude zajišťovat dodavatel konkrétních prací. Veškerá provozní média jsou k dispozici ve stávající budově.

b) odvodnění staveniště

V rámci provádění výkopových a zemních prací pro přístavbu je zapotřebí počítat s příp. dočasným čerpáním povrchové srážkové vody z výkopů po dobu dešťových přeháněk a srážkového období.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

1. Dopravní napojení:

Staveniště bude dopravně napojeno na stávající sousední komunikace.

Při stavebních pracích je třeba ochránit stávající povrch komunikace tak, aby nedošlo k jeho porušení těžkou stavební technikou.

2. Napojení lokality na inženýrské sítě:

Všechna potřebná média jsou dostupná v rámci stávajícího objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude po dobu výstavby přístupné z přilehlé místní komunikace.

Je třeba ochránit stávající povrch komunikace, tak aby nedošlo k jejich porušení těžkou stavební technikou.

Realizace stavby nemá požadavky na asanace či kácení dřevin.

Oplocení staveniště bude provedeno výšky cca 2,0 m v požadovaném rozsahu dle plánu BOZP, vypracovaného před zahájením stavby generálním dodavatelem.

Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob, vše na náklady zhotovitele.

Zhotovitel stavby si oplotí dle vlastní potřeby a na vlastní náklady sklady materiálu, objekty sociálního zabezpečení atd.

Příprava území:

V rámci přípravy území budou provedeny zejména následující práce:

- přesné vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a přípojek těchto v rozsahu uvažovaných stavebních prací
- oplocení staveniště

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Po část výstavby se předpokládají zábory v bezprostředním okolí stavby.

Vzniklé zábory se nacházejí na pozemcích investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nevznikají.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku, vznik nebezpečného odpadu se nepředpokládá.

Veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí vydává prováděcím právním předpisem – Vyhl. č.381/2001Sb., kterou se stanovuje katalog odpadů.

Předmětné stavby se týkají odpady skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

Uvedené odpady jsou členěny následovně:

- 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika
 - 17 01 01 Beton
 - 17 01 02 Cihly
 - 17 01 03 Tašky a keramické výrobky
 - 17 01 06* Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky
 - 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06
- 17 02 Dřevo, sklo a plasty
 - 17 02 01 Dřevo
 - 17 02 02 Sklo
 - 17 02 03 Plasty
 - 17 02 04* Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné
- 17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
 - 17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet
 - 17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01
 - 17 03 03* Uhelný dehet a výrobky z dehtu
- 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)
 - 17 04 01 Měď, bronz, mosaz
 - 17 04 02 Hliník
 - 17 04 03 Olovo
 - 17 04 04 Zinek
 - 17 04 05 Železo a ocel
 - 17 04 06 Cín
 - 17 04 07 Směsné kovy
 - 17 04 09* Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami
 - 17 04 10* Kabele obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky
 - 17 04 11 Kabele neuvedené pod 17 04 10
- 17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina
 - 17 05 03* Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky
 - 17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
 - 17 05 05* Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky
 - 17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05
 - 17 05 07* Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky
 - 17 05 08 Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07
- 17 06 Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu
 - 17 06 01* Izolační materiál s obsahem azbestu
 - 17 06 03* Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky
 - 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
 - 17 06 05* Stavební materiály obsahující azbest
- 17 08 Stavební materiál na bázi sádky
 - 17 08 01* Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami
 - 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01
- 17 09 Jiné stavební a demoliční odpady
 - 17 09 01* Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť
 - 17 09 02* Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)
 - 17 09 03* Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

* nebezpečné odpady

Z uvedených odpadů se předpokládá vznik následujících odpadů:

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 02 Hliník

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 05 Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 05 06 Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

17 08 Stavební materiál na bázi sádry

17 08 02 Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01

17 09 Jiné stavební a demoliční odpady

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

V rámci odpadového hospodářství musí být dodržována tato hierarchie způsobů nakládání s odpady:

a) předcházení vzniku odpadů – v rámci stavební činnosti lze vznik odpadu omezit – např. ekonomickým využíváním stavebních materiálů, nelze však vzniku odpadu zabránit,

b) příprava k opětovnému použití, - v rámci stavební činnosti lze opětovně využít výkopovou zeminu, do doby využití bude uložena na řízenou skládku

c) recyklace odpadů, - v rámci stavební činnosti lze recyklovat zejména beton, cihly, plasty (plastové obaly), papír (papírové obaly), kovy apod.

d) jiné využití odpadů, například energetické využití, - v rámci stavební činnosti lze využít dřevěný odpad ve formě palivového dříví

e) odstranění odpadů.- v případě stavební činnosti se jedná zejména o směsný odpad vzniklý stavební činností – odvozem na řízenou skládku

Pokud není stanoveno jinak, lze s odpady podle zákona č.185/2001Sb. nakládat pouze v zařízeních, která jsou k nakládání s odpady podle tohoto zákona určena. Při tomto nakládání s odpady nesmí být ohroženo lidské zdraví ani ohrožováno nebo poškozováno životní prostředí a nesmějí být překročeny limity znečišťování stanovené zvláštními právními předpisy.

K převzetí odpadu do svého vlastnictví je oprávněna pouze právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst. 2 nebo provozovatelem zařízení podle § 33b odst. 1 písm. b), nebo za podmínek stanovených v § 17 též obec. To neplatí pro předávání nezbytného množství vzorků odpadů k rozborům, zkouškám, analýzám pro účely stanovení skutečných vlastností a splnění požadavků pro převzetí odpadů do zařízení, pro účely vědy a výzkumu nebo jiné účely, které nejsou nakládáním s odpady podle § 4 odst. 1 písm. e).

V rámci zařízení staveniště navrhované stavby se nepředpokládá a nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanoveném vedením stavby a bezprostředně likvidovány.

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště a z výkopů. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).

K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveniště.

Odvoz materiálu ze stavebních prací zajistí v souladu s platnými předpisy odborná firma.

Hlavní související právní předpisy

vyhl. č. 383/2001 Sb. MŽP o podrobnostech nakládání s odpady

vyhl. č. 376/2001 Sb. MŽP o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

vyhl. č. 381/2001 Sb. MŽP, kterou se stanoví katalog odpadů

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem dokumentace.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní zástavbu dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu. Hluk ze stavební činnosti bude řešen v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

V průběhu stavební činnosti bude vznikat odpad. Tento bude likvidován dodavatelskou firmou – odvozen na řádně vedenou skládku.

Zhotovitel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech aplikovatelných předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Nebude akceptováno žádné znečištění vod v prostoru staveniště nebo v pracovním prostoru. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní opatření na prevenci takového znečištění a jejich plnění bude beze zbytku vyžadováno.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. vše dle Nařízení vlády č. 502/2000). Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Zhotovitel bude při nákupu materiálů brát v úvahu nejen jejich cenu a kvalitu, ale také jejich vliv na životní prostředí během výrobního procesu.

Zhotovitel je povinen v průběhu stavby omezit škodlivé důsledky pracovní činnosti na životní prostředí. Jedná se zejména o hluk, znečišťování ovzduší, znečišťování komunikací, znečišťování vody a ochranu zeleně.

Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření:

Pro výstavbu nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.

Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.

Zabezpečovat plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů. Nepřipustit provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.

Maximálně omezit prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.

Přepravovaný materiál zajistit tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod.).

Příjezdové vozovky na staveništi udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezit pojíždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy. Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.

U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečit čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.

Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraňovat.

Udržovat pořádek na staveništi. Materiály ukládat odborně na vyhrazená místa. Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště a z výkopů. Zamezit znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.). K realizaci stavby využívat plochy uvnitř staveniště. V maximální možné míře chránit příp. stávající zeleň.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci

Pracovníci budou vybaveni vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky.

Pracovníci budou mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce a budou seznámeni s organizací zajištění první pomoci a požární ochrany na staveništi.

Pro vybrané práce budou pracovníci i zdravotně a odborně způsobilí.

Pracovníci budou průkazně proškoleni, případně prakticky zacvičeni v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a jejich znalosti budou ověřeny. Školení budou provádět instruktoři a vedoucí pracovníci jednotlivých dodavatelů.

Práce za provozu, za ztížených podmínek a v nebezpečném prostředí budou prováděny pekel technologických postupů zpracovaných jednotlivými dodavateli.

Stroje

Stroje budou používány k účelům a způsobem, pro který jsou technicky způsobilé.

Stroje budou vybaveny pokyny pro obsluhu a údržbu. Stroj může obsluhovat pouze odborně způsobilý pracovník.

Obsluha stroje bude seznámena s místními provozními a pracovními podmínkami.

Při přerušení nebo ukončení provozu budou stroje zajištěny tak, aby nemohly být zdrojem ohrožení nebo neoprávněného použití.

Budou prováděny pravidelné kontroly a revize strojů, technických zařízení a náradí s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví.

Pracoviště

Pracoviště musí odpovídat podmínkám, které jsou stanoveny bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy.

Práce ve výškách

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5 m nad okolní úroveň přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1 m, ohrazením ve výši 1,1 m minimálně 1,5 m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Ostatní stavební práce

Svařování budou provádět pouze pracovníci odborně způsobilí a vybavení OOPP. Budou-li dosahu hořlavé látky budou přijata opatření proti vzniku požáru.

Koordinátor výstavby

Stavebník je povinen:

- budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, popř. více koordinátorů (§ 14, odst. 1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány současně více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);

- předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§ 14, odst. 4);
- u staveb (podle § 15, odst. 1) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2, odst. 1, zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č. 4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb;
- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdravé neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (§ 15, odst. 2).

Koordinátor je povinen:

- zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností dozvěděl, a nelze je sdělovat dalším osobám, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak (§ 14, odst. 5);

při přípravě stavby:

- v dostatečném časovém předstihu před zadáním stavby dodavateli předat stavebníkovi přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o pracovně bezpečnostních rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout, a další podklady k zajištění bezpečnosti a zdraví při práci na staveništi (§ 18, odst. 1, písm. a/);
- bez zbytečného odkladu předat projektantovi, dodavateli (byl-li již určen), popř. jiné osobě veškeré další informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jejich činnosti (§ 18, odst. 1, písm. b/);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 1, písm. c/);

při realizaci stavby:

- informovat všechny dotčené dodavatele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 1);
- upozornit dodavatele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém dodavatelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 2);
- oznámit stavebníkovi uvedené nedostatky, nebyla-li dodavatelem neprodleně přijata opatření ke zjednání nápravy (§ 18, odst. 2, písm. a/, bod 3);
- provádět další činnosti stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (§ 18, odst. 2, písm. b/).

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem řešení.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Příjezdovou trasou pro veškerou dopravu materiálů, stavebních hmot a stavebních mechanismů budeou stávající sousední komunikace.

Při stavebních pracích je třeba ochránit stávající povrch komunikace tak, aby nedošlo k jeho porušení těžkou stavební technikou.

S ohledem na charakter přilehlého území (obytná a smíšená funkce) je nutné během stavebních prací dodržovat maximální ohleduplnost vůči okolí, zejména v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla stavby (včetně přepravy materiálů, stavebních hmot apod.) budou provozována pouze v denním období (6.00 – 22.00 hod.).

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

Ve spolupráci s PČR bude během doby stavební činnosti a využívání stávajících příjezdových komunikací osazeno dopravní značení – DIO.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Vyjma nezbytně nutného časového úseku bude stavba probíhat za provozu prodejny potravin. Přesný termín nutného přerušení provozu pro provedení nových rozvodů v prodejně bude upřesněn po zpracování harmonogramu prací a bude odsouhlasen investorem stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná délka trvání stavby – ~6 měsíců

Začátek realizace – předpoklad – 2026

Plán kontrolních prohlídek:

S ohledem na rozsah akce a postup prací se stanovuje následující plán kontrolních prohlídek novostavby objektu:

1. kontrolní prohlídka – po bouracích pracích na stávajícím objektu a jeho odstrojení
2. kontrolní prohlídka – po provedení hrubých instalací – před provedením vnitřních omítek